

# 売マンション

## 高輪台駅

グランリビオ高輪三丁目

間取り  
1LDK

専有面積  
壁芯37.97㎡

築年月  
2018年04月

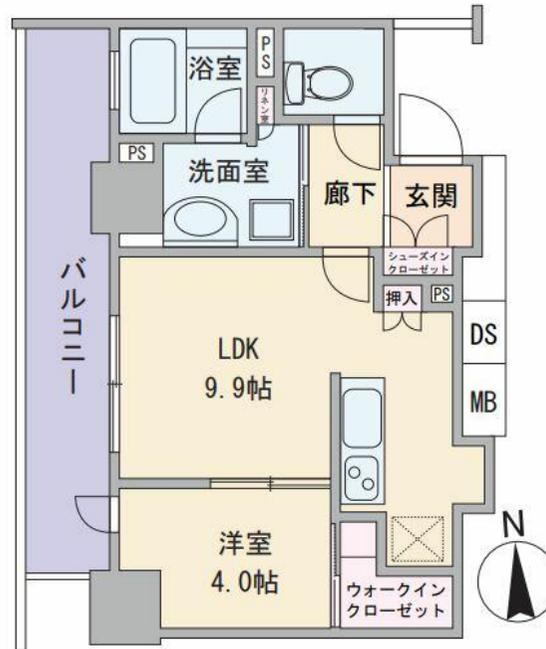


オーナーチェンジ

### 表面利回り 年間 3.53% !

チェックポイント！

ペット相談,駐輪場有(300円/月),主要採光面:西向き,常時ゴミ出し可能,オートバス,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,全居室フローリング,CATV,インターネット対応,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,ワイドバルコニー,エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	グランリビオ高輪三丁目
最寄駅	高輪台
間取タイプ	1LDK
価格	7,259万円

物件所在地	東京都港区高輪3丁目		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯37.97㎡	バルコニー 面積 10.27㎡
	間取内訳	洋4 LDK 9.9	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2018年04月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	12,590円/月	修繕 積立金	4,540円/月
現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
駐車場	空無	施工会社	松井建設株式会社
建築確認 番号			
設備	オートバス,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,全居室フローリング,CATV,インターネット対応,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,ワイドバルコニー,エレベーター		
備考	インターネット使用料:1,983円/月 テレビ視聴料:715円/月 利回り:3.53% 年間予定賃料収入:256.80万円 利用駅1:東京メトロ南北線白金台 徒歩13分 利用駅2:JR山手線品川 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782411050

東京都知事免許(5)第80429号 〒108-0071 東京都港区白金台1丁目4-20

## 株式会社アクティ

TEL: 03-5422-8771 FAX: 03-5422-8403 定休日: 水曜日

■取引態様: 一般媒介