

# 売マンション

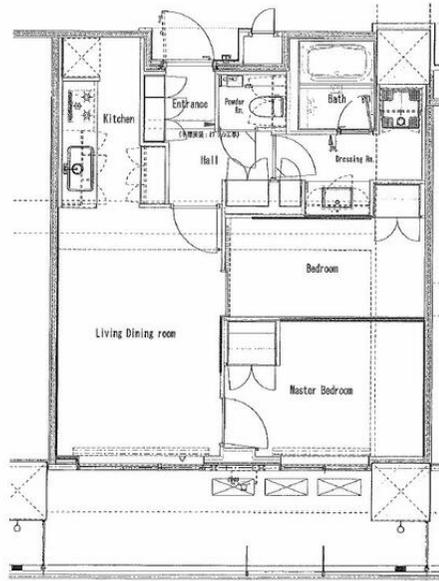
浜松町駅

パークコート浜離宮ザ・タワー

間取り  
2LDK

専有面積  
壁芯54.48㎡

築年月  
2019年02月



## オーナーチェンジ

スカイウォークガーデン（屋上庭園）  
ゲストスイート、フィットネスルーム

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,常時ゴミ出し可能,追焚機能,温水洗浄便座,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,床暖房,全居室エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター2基以上,宅配BOX,フロントサービス,共用ゲストルーム,屋上庭園,フィットネス施設



物件種目	売マンション
マンション名	パークコート浜離宮ザ・タワー
最寄駅	浜松町
間取タイプ	2LDK
価格	13,590万円

物件所在地	東京都港区浜松町1丁目		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC 37階建 地下1階/29階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯54.48㎡	バルコニー積 14.40㎡
	間取内訳	洋6・4.5 LDK 9.4	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2019年02月	総戸数	572戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	常駐
管理費	20,700円/月	修繕積立金	6,810円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 42,000円/月	施工会社	清水建設株式会社
建築確認番号			
設備	追焚機能,温水洗浄便座,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,床暖房,全居室エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター2基以上,宅配BOX,フロントサービス,共用ゲストルーム,屋上庭園,フィットネス施設		
備考	その他(ガスコージェネ、インターネット接続：3,400円/月 利回り：3.48% 年間予定賃料収入：474.00万円 利用駅1：都営浅草線 大門 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 大門 徒歩5分)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69782103044

東京都知事免許（5）第80429号 〒108-0071 東京都港区白金台1丁目4-20

株式会社アクティ

TEL：03-5422-8771 FAX：03-5422-8403 定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介